BÜLENT KESKİN

HİZMET BROŞÜRÜ · 2026

Teknik Yönetim **Hizmetleri**

“Tesisinizin teknik tarafını yönetimin diliyle görünür kılmak.”

Elektrik, mekanik, bina ve enerji altyapısı için değerlendirme, dışarıdan teknik yönetim ve bağımsız gözetim

HİZMET

Ne yapıyoruz?



Tesisinizin teknik riskini, bakım düzenini ve enerji kullanımını yönetim için görünür hâle getiriyor; bulguları maliyet, öncelik ve sorumluyla birlikte karar verilebilir bir yol haritasına dönüştürüyoruz.

~25	2	3	~100
yıllık mühendislik ve yönetim deneyimi	büyük altyapı projesi: YSS ve Marmaray	üniversitede kampüs operasyonları	bina: kamu yapıları ve kampüsler

DEĞERLENDİRİLEN ALTI ALAN

01
Elektrik
AG/YG beslemesi, trafo, panolar, kompanzasyon, yedek güç ve aydınlatma.

02
Mekanik
Isıtma, soğutma, havalandırma, basınçlı hava, su ve tesisat sistemleri.

03
İnşai
Çatı, cephe, ıslak hacimler, teknik hacimler ve bina genel durumu.

04
Bakım
Bakım sözleşmeleri, arıza kayıtları, periyodik bakım takvimi.

05
Yasal yükümlülükler
Periyodik kontroller, yangın, asansör, basınçlı kap ve belgeler.

06
Enerji
Tüketim profili, önemli enerji kullanımları, verimlilik fırsatları.

ÜCRETSİZ ÖN GÖRÜŞME

Tesisinizi birlikte görelim

30–45 dakikada sistemlerinizi ve asıl derdinizi konuşalım.

Ön görüşme isteyin →

HİZMETLER

Değerlendirmeden **sürekli desteğe.**

Önce tesisinizin bugünkü durumunu görür, ardından ihtiyacınıza göre sürekli bir destek modeline geçersiniz.

01

Enerji Ön Değerlendirmesi

Enerji maliyeti yükselen, nereden başlayacağını bilmeyen işletmeler.

1 GÜN · VERİ + YARIM GÜN SAHA

İlk 5–10 verimlilik fırsatı, ISO 50001 yol haritası

02

Tesis Teknik Durum Değerlendirmesi

Tesisinin teknik riskini ve yatırım ihtiyacını görmek isteyen yönetimler.

~70 KONTROL MADDESİ · SAHA + RAPOR

Puanlı durum özeti, önceliklendirilmiş bulgular

03

Dışarıdan Teknik Yönetim Desteği

Tam zamanlı teknik müdürü olmayan işletmeler.

HAFTADA 1 GÜN SAHADA · EN AZ 6 AY

Bakım takvimi, koordinasyon, aylık rapor

04

Teknik Yönetim Gözetimi

Teknik müdürü olan, yönetimine bağımsız güvence isteyen işletmeler.

GÜN BAZLI · AYDA 1–2 GÜN

İkinci görüş, çeyreklik durum raporu

Kampüs ve çok binalı tesisler: üniversiteler, OSB tesisleri ve çok binalı yerleşkeler için kapsam, ücretsiz keşif ziyaretinin ardından kuruma özel belirlenir.

Değerlendirme	Teknik müdür yoksa	Teknik müdür varsa
Enerji veya tesis geneli	Dışarıdan Teknik Yönetim	Teknik Yönetim Gözetimi

NASIL ÇALIŞIRIZ

İlk görüşmeden **yol haritasına.**

Kanıta dayalı bir değerlendirme: doküman, kayıt, saha gözlemi ve ekibinizle görüşme.

01

Ücretsiz ön görüşme

30–45 dakika. Tesisinizi, sistemlerinizi ve asıl derdinizi tesis bilgi formuyla birlikte konuşuruz.

02

Yazılı teklif

Bina alanına ve sistemlerin karmaşıklığına göre net kapsam, takvim ve bedel. Sürpriz ek ücret olmaz.

03

Doküman ön incelemesi

Tek hat şeması, periyodik kontrol raporları, bakım kayıtları ve 12 aylık enerji faturaları sahadan önce incelenir.

04

Saha ziyareti

Kurumunuzun teknik yetkilisi eşliğinde, İSG kurallarına uygun olarak. Enerjili ekipmana dokunulmaz; acil bir risk görülürse aynı gün yazılı bildirilir.

05

Rapor ve sunum

Yönetici özeti, alan puanları, önceliklendirilmiş bulgular ve yol haritası; yönetiminize kısa bir sunumla.

> *Bulgular teknik dilde değil; risk, maliyet, öncelik ve sorumluyla yönetimin dilinde raporlanır.*

İLK ADIM

Tesis bilgi formuyla başlayın

Ön görüşmeden sonra formu gönderirim; 48 saat içinde yazılı teklif hazırlarım.

Ön görüşme isteyin →

NE ALIRSINIZ

Karar verilebilir bir rapor, **açık ilkeler.**

DEĞERLENDİRME RAPORU

Yönetici özeti

Tek sayfada genel durum, en kritik beş bulgu ve önerilen sonraki adım.

Alan puanları

Altı alanın puanı ve kısa yorumu; tesisinizin teknik resmi bir bakışta.

Önceliklendirilmiş bulgular

Bulgu, risk, öneri, yaklaşık maliyet düzeyi ve sorumlu.

Yol haritası

0–3, 3–12 ve 12+ ay önerileri; yasal eksikler ve uzman ihtiyaçları.

ÇALIŞMA İLKELERİ

Bağımsızlık

Malzeme, ekipman veya hizmet satmam; yönlendirdiğim firmalardan komisyon almam.

Güvenli saha

Kurum yetkilisi eşliğinde, İSG kurallarına uygun; enerjili ekipmana dokunulmaz.

Açık sınırlar

Yetkili ölçüm, test, proje ve imza işleri yetkili kişi ve kuruluşlara yönlendirilir.

Gizlilik

Tesis bilgileri, fotoğraflar ve raporlar yalnızca bu çalışma için kullanılır.

TESİS TEKNİK DURUM DEĞERLENDİRMESİ

Bina alanına ve sistemlerin karmaşıklığına göre; diğer hizmetler ön görüşme sonrası teklifle.

49.000 TL + KDV

BAŞLAYAN FİYATLARLA

DANIŞMAN

Bülent Keskin · Elektrik-Elektronik Mühendisi. EMO: Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu, İç Tesis Denetim ve Muayene, Topraklama, SMM · MMO: Teknik Bina Yönetimi.

BÜLENT KESKİN

ÜCRETSİZ ÖN GÖRÜŞME

Tesisinizi **birlikte görelim.**

30–45 dakikalık ücretsiz bir ön görüşmede tesisinizi ve önceliklerinizi dinleyelim; size uygun değerlendirmeyi ve kapsamı birlikte belirleyelim.

WEB
bulentkeskin.net

E-POSTA
iletisim@bulentkeskin.net

TELEFON · WHATSAPP
0533 294 95 00

LİNKEDIN
linkedin.com/in/bulentkeskinphd

Ön görüşme planlayın →